

## OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Na podstawie art. 39 ust. 2 ,ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782. z późn. zm.), §25 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jed. tekst Dz. U. z 2014, poz. 1490 z późn. zm. )

### Starosta Powiatu Bieszczadzkiego

ogłasza pierwsze rokowania na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa położonej we wsi **Czarna Górna**, gmina Czarna, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr :

- **366/4** o pow. **0.2423 ha**,  
Cena wywoławcza **24.700,00 zł.** – wadium **2.000,00 zł.**  
Wysokość zaliczki **500.00 zł.**

Nieruchomość powyższa jest wolna od wszelkich zobowiązań .

Przetargi na sprzedaż w/w nieruchomości były przeprowadzone w dniu: 4 września 2015 r. i 20 października 2015 r. Przetargi te zakończyły się wynikiem negatywnym.

**Rokowania odbędą się w dniu 18 grudnia 2015 r. o godzinie 14<sup>00</sup> w Starostwie Powiatowym w Ustrzykach Dolnych, ul. Pionierska 10, pokój Nr 1.**

W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

### Warunki przystąpienia do rokowań:

1. złożenie pisemnego zgłoszenia swojego udziału w rokowaniach w zamkniętej kopercie z dopiskiem; „ Rokowania na sprzedaż działki Nr 366/4 położonej w Czarnej Górnej” do dnia **14 grudnia 2015 r. w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych ul Belska 22, 38-700 Ustrzyki Dolne.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię ,nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty (nie niższą niż cena wywoławcza);
- dowód wpłaty zaliczki;

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

2. Wpłacenie zaliczki w terminie do dnia **14 grudnia 2015 r.** (określony termin oznacza datę wpływu kwoty na konto), w pieniądzu PLN, gotówką w kasie Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych, ul. Belska 22, lub na konto Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych :

**Bieszczadzki Bank Spółdzielczy w Ustrzykach Dolnych**

**Nr : 72 8621 0007 2001 0006 3249 0003**

**Rokowania zostaną przeprowadzone osobiście z osobami które spełnią powyższe warunki.**

Zaliczka wpłacona przez osobę, która rokowania wygra, zostanie zaliczona na poczet ceny zakupu nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom rokowań zostanie zwrócona po ich zakończeniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie, wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Koszty związane ze spisaniem umowy notarialnej oraz praw z niej wynikających ponosi nabywca w całości.

Organizator rokowań zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Rokowania zostaną przeprowadzone, chociaż wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Ustrzykach Dolnych w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami ul. Pionierska 10 pokój Nr 8 lub telefonicznie (0-13) 4711080 wew. 44.

Ustrzyki Dolne 2015-11-17

**STAROSTA**  
**Marek Andruch**

## Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782. z późn. zm.), §3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

### Starosta Powiatu Bieszczadzkiego

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa położonej we wsi **Czarna Górna**, gmina Czarna, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr :

- **366/4** o pow. **0.2423 ha**,  
Cena wywoławcza **24.700,00 zł.** – wadium **2.000,00 zł.**  
Minimalne postąpienie **500.00 zł.**

Nieruchomość powyższa jest wolna od obciążeń.

**Przetarg odbędzie się w dniu 20 października 2015 r. o godzinie 14<sup>00</sup> w Starostwie Powiatowym w Ustrzykach Dolnych, ul. Pionierska 10, pokój Nr 1**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium na określoną nieruchomość, w terminie do dnia **16 października 2015 r.** (określony termin oznacza datę wpływu kwoty na konto), w pieniądzu PLN, gotówką w kasie Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych, ul. Bełska 22, lub na konto Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych :

**Bieszczadzki Bank Spółdzielczy w Ustrzykach Dolnych Nr : 72 8621 0007 2001 0006 3249 0003**

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli uczestnik przetargu wygra.
- zwrócone niezwłocznie, po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane ze spisaniem umowy notarialnej oraz praw z niej wynikających ponosi nabywca w całości.

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości był przeprowadzony w dniu: 20 sierpnia 2014 r. 2 października 2014 r.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Ustrzykach Dolnych w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami ul. Pionierska 10 pokój Nr 8 lub telefonicznie (0-13) 4711080 wew. 44.

Ustrzyki Dolne 2015-09-16

**STAROSTA**  
Marek Andruch